

LEGENDA:

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- Aree dei nuclei di antica formazione e con carattere ambientale documentario (A) art.17 PdR
- Aree di ristrutturazione (B1) art.21 PdR (D.C.R. 7/919 del 25.11.2003)
- Aree esistenti e di completamento (B2) art.22 PdR (D.C.R. 7/919 del 25.11.2003)
- Perimetro dei lotti liberi (B2) art.22 PdR (D.C.R. 7/919 del 25.11.2003)
- Numerazione riferita alla Tabella presente in tavola
- Aree residenziali con piani attuativi approvati e vigenti (B3) art.23 PdR (D.C.R. 7/919 del 25.11.2003)
- Aree destinate ad edilizia economica e popolare (B4) art.23 PdR

AREE DESTINANTE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVI

- Aree esistenti e di completamento (D1) art.24 PdR
- Aree produttive con piani attuativi approvati e vigenti art.24 PdR

AREE AGRICOLE E FORESTALI:

- Aree destinate ad attività agricole all'interno del perimetro I.C. (E1) art.25 PdR
- Aree di compensazione e valorizzazione paesaggistica ed ambientale (E2) art.25 bis PdR
- Aree agricole esterne al perimetro I.C. e recupero di insediamenti rurali dismessi (PTC del Parco del Ticino) art.25 ter e art.25 quater PdR
- Aree a verde privato art.25 PdR
- Aree degradate da recuperare (PTC del Parco del Ticino aree "R")
- Aree agricole speciali art.25 PdR

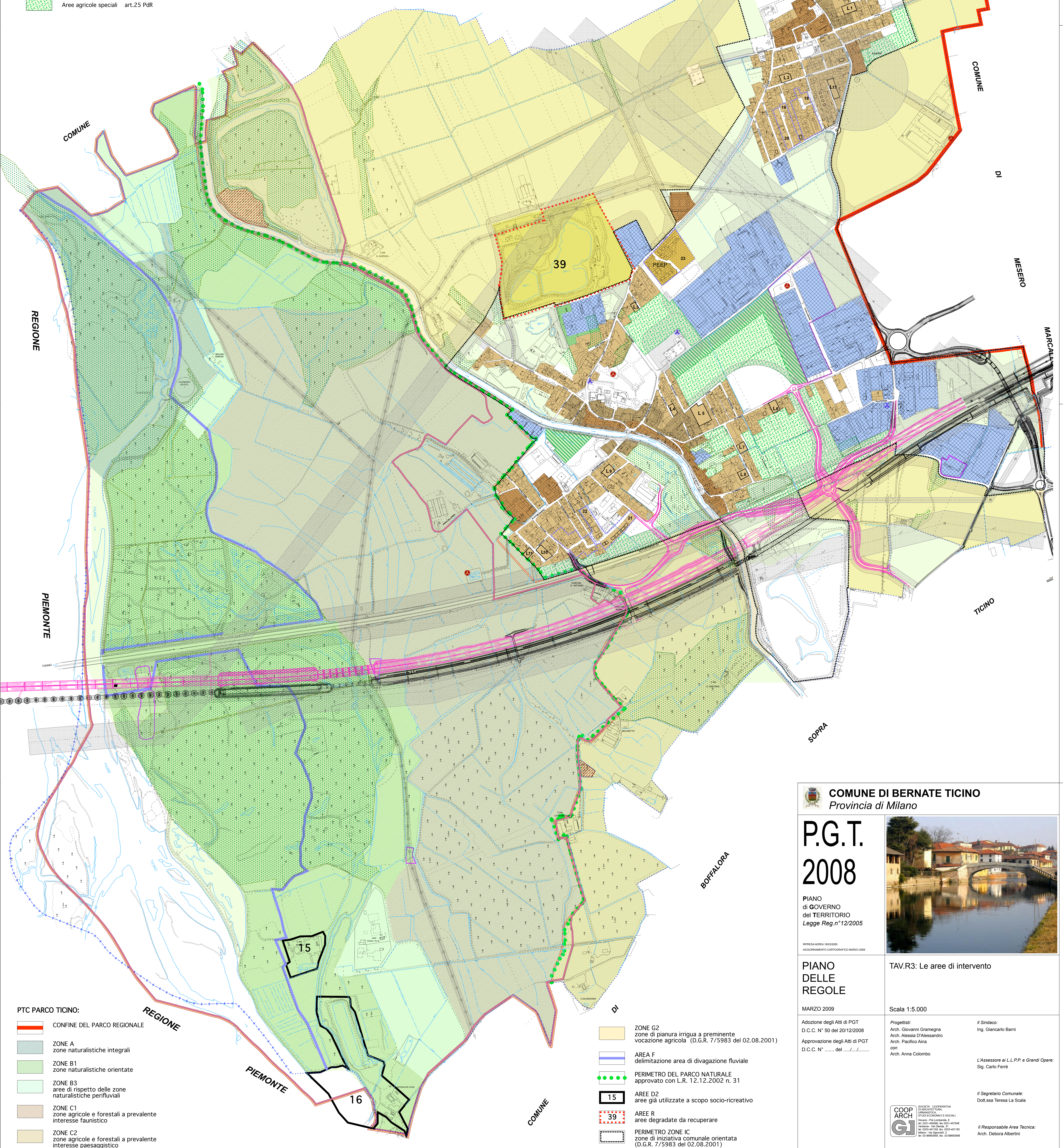
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA art.26 PdR:

- Vincoli e fasce di rispetto
- Aree a vocazione forestale (E3)
- Corsi d'acqua
- Perimetro I.C. (D.G.R. 7/5983 del 02.08.2001)
- Elettrodotto
- Oleodotto
- Aree soggette a bonifica
- Antenna telefonia mobile esistente e di progetto
- Risoluzioni infrastrutturali connesse al nuovo tracciato Alta Capacità
- ZPS-IT2080301 - Boschi del Ticino
- SIC-IT2010014 - Turbinaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate

OFFERTA INSEDIATIVA DEL PGT										PIANO DELLE REGOLE			
1		2		3=1cd capacità immediata	4		5	6=5.38.5	7=6q10	8=5.7			
area m ²	destinazione PUG	destinazione PCT	indici H/ H _{max}	area in m ² di S.n.r.	di cui per consenso standard	abitanti incalcolati	area a permeabilità	area a verde					
1	1.730 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	415	238	238	11	110	148				
2	1.215 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	292	181	181	8	80	101				
3	730 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	175	109	109	5	50	60				
4	915 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	220	136	136	6	60	76				
5	4.220 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	1.013	629	629	26	260	309				
6	1.350 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	324	201	201	8	80	121				
7	2.170 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	521	323	323	14	170	153				
8	1.085 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	260	162	162	7	70	92				
9	1.820 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	341	211	211	9	90	121				
10	1.775 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	426	264	264	11	110	154				
11	1.950 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	223	139	139	6	60	79				
17	2.070 lotto libero	lotto libero B2	0,24/0,282	497	308	308	13	60	248				
totale				4.796	2.921	2.921	122	1.200	1.721				
18	1.275 P.I. residenziale	P.I. residenziale B3	0,24	306									
19	880 P.I. residenziale	P.I. residenziale B3	0,24	192									
20	3.840 P.I. residenziale	P.I. residenziale B3	0,24	922									
21	1.200 P.I. residenziale	P.I. residenziale B3	0,24	288									
22	1.135 P.I. residenziale	P.I. residenziale B3	0,24	272									
totale				10.320						51			
23	5.100 PEEP resid.	PEEP residenziale B4	0,40	2.640									
TOTALE GENERALE PdR				8.726	2.921	2.921	227	1.200	1.721				

note nota B2 in indice B2 (capacità di 20 q/m² comportando la creazione del 20% di S.n.r.)
la capacità immobiliare è calcolata assegnando ad ogni abitante 38,50 m² di S.n.r.

nei lotti liberi B2 gli indici 0,24 e 0,30 comportano la cessione del 20% della S.t.
la capacità insediativa è calcolata assegnando ad ogni abitante 38,30 mq. di S.n.r.



PTC PARCO TICINO:

- CONFINE DEL PARCO REGIONALE
- ZONE A zone naturalistiche integrali
- ZONE B1 zone naturalistiche orientate
- ZONE B3 aree di rispetto delle zone naturalistiche periferiali
- ZONE C1 zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- ZONE C2 zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

DI

- ZONE G2 zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola (D.G.R. 7/5983 del 02.08.2001)
- AREA F delimitazione area di divagazione fluviale
- PERIMETRO DEL PARCO NATURALE approvato con L.R. 12.12.2002 n. 31
- AREE D2 aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- AREE R aree degradate da recuperare
- PERIMETRO ZONE IC zone di iniziativa comunale orientata (D.G.R. 7/5983 del 02.08.2001)

COMUNE DI BERNATE TICINO
Provincia di Milano

P.G.T.
2008

PIANO
di GOVERNO
del TERRITORIO
Legge Reg.n°12/2005

REPRESENTAZIONE 1:500000
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO MARZO 2009

PIANO
DELLE
REGOLE

MARZO 2009

Adozione degli Atti di PGT
D.C.C. N° 50 del 20/12/2008
Approvazione degli Atti di PGT
D.C.C. N° del



TAV.R3: Le aree di intervento

Scala 1:5.000

Progettisti:
Arch. Giovanni Gramaglia
Arch. Alessia D'Alessandro
Arch. Pacifico Aina
con
Arch. Anna Colombo

Il Sindaco:
Ing. Giancarlo Barni

L'Assessore ai L.P.P. e Grandi Opere:
Sig. Carlo Ferrè

Il Segretario Comunale:
Dott.ssa Teresa La Scala

Il Responsabile Area Tecnica:
Arch. Debora Albertini

